	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión Nº:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	CONTRATO INTERVENTORIA No. 156-00-A- COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍATÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ORGANICOS DEL CACOM-3 UBICADO EN MALAMBO – ATLANTICO.
CONTRATISTA	CONSORCIO 738
INTERVENTOR Ò SUPERVISOR	MAYOR MATIAS MORENO VACA
FECHA DE BALANCE	08 DE OCTUBRE DE 2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								MODIFICATORIO No. 1 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 20 DE MAYO DE 2025		MODIFICATORIO No.3 DEL 09 DE JUNIO DE 2025 AL 20 DE OCTUBRE DE 2025 (POR SUSPENSION)		BALANCE TOTAL DEL CONTRATO DEL 21 DE OCTUBRE 2024 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025	
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE .**														
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,41	3,50	50,00%	$ 24.675.000,00	5,50	$ 38.775.000,00	1,50	$ 10.575.000,00	1,50	$ 10.575.000,00
1.1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura) VARIACIÓN	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,41	0,00	12,50%	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 8.812.500,00	6,83	$ 12.043.750,00
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 6.200.000,00	SERVICIOS	1,41	3,00	100,00%	$ 26.226.000,00	5,50	$ 48.081.000,00	9,87	$ 86.254.400,00	11,70	$ 102.281.400,00
1.3	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud	1,00	Mes	$ 5.100.000,00	SERVICIOS	1,41	3,00	100,00%	$ 21.573.000,00	5,50	$ 39.550.500,00	9,87	$ 70.951.200,00	11,70	$ 84.134.700,00
1.4	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en	1,00	Mes	$ 8.900.000,00	SERVICIOS	1,41	2,00	20,00%	$ 5.019.600,00	2,00	$ 5.019.600,00	2,75	$ 6.901.950,00	2,75	$ 6.901.950,00
1.5	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación	1,00	Mes	$ 7.200.000,00	SERVICIOS	1,41	3,00	10,00%	$ 3.045.600,00	3,00	$ 3.045.600,00	1,50	$ 1.522.800,00	1,50	$ 1.522.800,00
1.6	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	2,00	20,00%	$ 3.384.000,00	2,00	$ 3.384.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.692.000,00
1.7	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	2,00	20,00%	$ 3.384.000,00	2,00	$ 3.384.000,00	1,50	$ 2.538.000,00	1,50	$ 2.538.000,00
1.8	Asesor Ingeniería Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	2,00	40,00%	$ 6.768.000,00	2,00	$ 6.768.000,00	1,50	$ 5.076.000,00	2,07	$ 6.996.565,13
1.9	Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	3,00	10,00%	$ 2.538.000,00	3,00	$ 2.538.000,00	2,00	$ 1.692.000,00	2,25	$ 1.903.500,00
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**														
2.1	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 3.200.000,00	SERVICIOS	1,41	3,00	100,00%	$ 13.536.000,00	6,00	$ 27.072.000,00	10,37	$ 46.789.440,00	12,20	$ 55.061.440,00
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 110.149.200,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 177.617.700,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 241.113.290,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 285.651.105,13**
3	**OTROS GASTOS**														
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 19.900.000,00			1,00	100,00%	$ 19.900.000,00	1,00	$ 19.900.000,00	1,00	$ 19.900.000,00	1,00	$ 19.900.000,00
3.2	"Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC."	1,00	Un	$ 12.000.000,00			0,50	100,00%	$ 6.000.000,00	0,50	$ 6.000.000,00	0,50	$ 6.000.000,00	0,50	$ 6.000.000,00
								SUBTOTAL 2	**$ 25.900.000,00**	**SUBTOTAL 2**	**$ 25.900.000,00**	**SUBTOTAL 2**	**$ 25.900.000,00**	**SUBTOTAL 2**	**$ 25.900.000,00**
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 136.049.200,00**	**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 203.517.700,00**	**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 267.013.290,00**	**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 311.551.105,13**
								IVA (19%)	**$ 25.849.348,00**	**IVA (19%)**	**$ 38.668.363,00**	**IVA (19%)**	**$ 50.732.525,10**	**IVA (19%)**	**$ 59.194.709,97**
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 161.898.548,00**	**TOTAL BALANCE**	**$ 242.186.063,00**	**TOTAL BALANCE**	**$ 317.745.815,10**	**TOTAL BALANCE**	**$ 370.745.815,10**
														TOTAL BALANCE	**$ 370.745.815,10**
														TOTAL EJECUTADO	**$ 241.760.757,00**
														TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 181.793.649,83**
														SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 188.952.165,27**
														TOTAL ADICIÓN	**$ 53.000.000,00**

Observaciones:

Solicita:

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Revisó:

MY. MATIAS MORENO VACA
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma